

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - В А Р Н А**  
**ЦЕНТЪР ЗА МАГИСТЪРСКО ОБУЧЕНИЕ**  
**КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“**

---

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Ректор:**

( Проф. д-р Пл. Илиев)

**У Ч Е Б Н А   П Р О Г Р А М А**

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: **“МАГИСТЪРСКИ СЕМИНАР”**;

ЗА СПЕЦ: **„Недвижими имоти и инвестиции“ - СС, СНУ, ДНДО, СПН;**

**ОКС „магистър“**

**КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 5 (6); СЕМЕСТЪР: 10 (11);**

**ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 240 ч.; в т.ч. аудиторна 45 ч.**

**КРЕДИТИ: 8**

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	75	5
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	0	0
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	165	-

**Изготвили програмата:**

1.....  
(Проф. д-р Пламен Илиев)

2.....  
(Проф. д-р Стоян Стоянов)

3.....  
(Проф. д-р Румен Калчев)

4.....  
(Проф. д-р Константин Калинков)

5.....  
(Доц. д-р Петко Монеv)

6.....  
(Доц. д-р Иван Желеv)

Ръководител катедра:  
“ Икономика и управление  
на строителството “

.....  
(Проф. д-р Пламен Илиев)

## I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Дипломантски специален семинар“ е предназначена за студентите от специалност „Недвижими имоти и инвестиции“ в ОКС „магистър“ и има за цел да формира основни знания, свързани с извършването на изследвания в областта на недвижимите имоти и инвестициите. Изясняват се основните теоретични въпроси за провеждането на научни изследвания.

Ролята на дисциплината е усвояването от студентите на знания и умения в областта на методологията и методиката на научните изследвания като цяло и по-конкретно при строителния бизнес и предприемачеството.

Очакваните резултати от обучението по дисциплината са: а) студентите да придобият знания и разбиране за основните понятия, методологията и научните методи и подходи за осъществяване на изследвания в областта на недвижимите имоти и инвестициите; б) студентите бакалаври да могат да прилагат знания и умения за избор на актуална тема за изследвания, да съставят структура на изследване, да изготвят библиографска справка, да събират и оформят по подходящ начин достъпна информация в таблици, да анализират събраните и формализирани данни, да оформят икономически изследвания с рационални препоръки в областта на недвижимите имоти и инвестициите, да могат да разработят и успешно да защитят курсов проект и магистърска дипломна работа; в) да придобият способност за непрекъснато разширяване на знанията и формирането на нови практически умения за изследвания.

Съдържанието обхваща същността на научноизследователската работа, фазите на научноизследователския процес, основните изисквания за оформлението на научни изследвания в областта на недвижимите имоти и инвестициите.

## II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
<b>ТЕМА 1. ВЪВЕДЕНИЕ В НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДОВАНИЯ В ОБЛАСТТА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ И ИНВЕСТИЦИИТЕ</b>		<b>8</b>		
1.1	Основни проблеми при операциите с недвижими имоти и инвестиции като обект на научноизследователска работа			
1.2	Съдържание на научноизследователската работа			
1.3	Основни задачи на научноизследователската работа на студентите			
<b>ТЕМА 2. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ТРУДОВЕ</b>		<b>8</b>		
2.1	Видове научноизследователски трудове			
2.2	Основни изисквания за разработване на научни изследвания			
2.3	Методология и методика на разработване			
<b>ТЕМА 3. ОСОБЕНОСТИ НА НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ В ОБЛАСТТА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ И ИНВЕСТИЦИИТЕ</b>		<b>8</b>		
3.1	Основни изисквания за бакалавърска дипломна работа			
3.2	Структура, обем и съдържание на дипломната работа			
3.3	Подходи за избор на тема			
<b>ТЕМА 4. ФАЗИ НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИЯ ПРОЦЕС</b>		<b>8</b>		
4.1	Проучвателна фаза и изработване на план-график за работа			

4.2	Методи за събиране и изучаване на литература по проблемите на управление на инвестициите			
4.3	Методи за събиране и анализ на данни по избраната тема			
<b>ТЕМА 5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ НА ЛИТЕРАТУРНИТЕ ИЗТОЧНИЦИ</b>		<b>8</b>		
5.1	Методика на изработване на библиографски справки			
5.2	Основни изисквания и методи за библиографско описание			
<b>ТЕМА 6. ПРОУЧВАНЕ НА ЛИТЕРАТУРА И РАЗРАБОТКА НА ТЕОРЕТИЧНАТА ЧАСТ</b>		<b>8</b>		
6.1	Източници на литература			
6.2	Съдържание на теоретичната част			
6.3.	Методи за критичен анализ на литературата			
<b>ТЕМА 7. СЪБИРАНЕ И ОБРАБОТКА НА ПЪРВИЧНАТА ИНФОРМАЦИЯ</b>		<b>9</b>		
7.1	Източници на първична информация			
7.2	Методи за събиране, обработка и анализ			
7.3	Подходи за подреждане на резултатите от изследването			
<b>ТЕМА 8. ОФОРМЯНЕ НА ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ТРУДОВЕ</b>		<b>9</b>		
8.1	Редактиране на ръкопис			
8.2	Отпечатване, подвързване и предаване			
<b>ТЕМА 9. РАЗРАБОТВАНЕ И АПРОБИРАНЕ НА СЦЕНАРИЙ ЗА ЗАЩИТА НА ДИПЛОМНА РАБОТА</b>		<b>9</b>		
9.1	Основни процедури при защитата на бакалавърска дипломната работа			
9.2	Разработване на сценарий за защита			
9.3	Апробиране на сценарий за защита			
<b>ОБЩО</b>		<b>75</b>		

### **III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:**

<b>№ по ред</b>	<b>ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА</b>	<b>Брой</b>	<b>ИАЗ ч.</b>
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1.	Самостоятелна работа върху зададени задачи	7	70
1.2.	Казуси по избрани въпроси	3	30
1.3.	Разработване на курсов проект по избрана тема	1	50
1.4.	Презентация и защита на курсов проект	1	15
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>12</b>	<b>165</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1.	Изпит	-	-
<b>Общо за сесиен контрол:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо за всички форми на контрол:</b>		<b>12</b>	<b>165</b>

### **IV. ЛИТЕРАТУРА**

#### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Савов В. Бакалавърска и магистърска дипломна работа: От избора на темата до защитата. София: Унив. изд. Св. Кл. Охридски, 2008.
2. Сълова, Н и др. Разработване на магистърска теза и дипломна работа по икономика. Варна: Наука и икономика, 2011.

**ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Андреев, Г.И. Основы научной работы и оформление результатов научной деятельности. – Москва: Финансы и статистик, 2004.
2. Каменов, К. и др. Методика за написване на дипломна работа. Свищов: АИ „С. А. Ценов“, 2011.
3. Лулански, П. Магистърска дипломна работа . София: Унив. изд. Стопанство, 2005.
4. Лулански, П. Възможности за усъвършенстване комплексното оценяване на качеството на икономическото изследване. // Икономическа мисъл, 2005, № 1.
5. Лулански, П. Как да напиша и защита дисертация? (Докторантска аналитика). – София: Институт за приложни социално-икономически изследвания и продължаващо обучение, 2007.
6. Тасев, Г., В. Григоров и А. Смрикаров. Методика за разработване и защита на дипломна работа по счетоводство. Свищов: Акад. изд. Ценов, 2004.
7. <http://www.ue-varna.bg/bg/Spisak.aspx?fid=3708&actbtn=377> – правила и примери за цитиране на литература – достъпно на сайта на ИУ-Варна
8. <http://www.ue-varna.bg/bg/article.aspx?catid=388> – електронни бази данни в помощ на студентите – достъпни от библиотеката на ИУ-Варна.