

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА "ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО"

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: "ИНВЕСТИЦИИ И ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЦЕС";

ЗА СПЕЦ: „Бизнес икономика“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4; СЕМЕСТЪР: 8;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 150 ч.; в т.ч. аудиторна 75 ч.

КРЕДИТИ: 5

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	45	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	75	-

Изготвили програмата:

1.....

(Доц. д-р Иван Желев)

2.....

(Гл. ас. д-р Милена Иванова)

Ръководител катедра:
" Икономика и управление
на строителството "

.....
(проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Инвестиции и инвестиционен процес“ е предназначена за студентите от специалност „Бизнес икономика“ в ОКС „бакалавър“ и има за цел да формира основни знания и умения, свързани с инвестициите и инвестиционния процес.

Ролята на дисциплината е усвояването от студентите на знания и умения в областта на инвестициите и управлението на инвестиционния процес като цяло и по-конкретно при управлението на инвестиционни проекти за изграждане и обновяване на сгради и съоръжения.

Очакваните резултати от обучението са: а) студентите да придобият знания и разбиране за основни теоретични понятия, методи, закономерности, етапи, фази, процедури, нормативна материя и официални документи в областта на инвестициите и инвестиционния процес; б) да могат да прилагат знанията и умения за вземане на решения, за съставяне на основни документи, за управление на финансирането и реализацията на инвестиционните проекти; в) да придобият способности за непрекъснато разширяване на знанията и формиране на нови умения в областта на инвестициите и инвестиционния процес в предприятията.

Съдържанието обхваща същността на инвестициите и инвестиционния процес, инвестиционната политика на предприятията, планирането и реализацията на инвестиционни програми, планове и проекти, методите за оценка, финансирането, организацията, мониторинга и приключването на инвестиционните проекти.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СУ	ЛУ
ТЕМА 1. СЪЩНОСТ И ЗНАЧЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ		4	3	
1.1	Същност на инвестициите			
1.2	Видове инвестиции			
1.3	Значение на инвестициите за повишаване конкурентоспособността на българските предприятия			
ТЕМА 2. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЦЕС В ПРЕДПРИЯТИЯТА		4	3	
2.1	Развитие на инвестиционните теории			
2.2	Същност на инвестиционния процес в предприятията			
2.3	Особености на инвестиционния процес в предприятията			
2.4	Участници в инвестиционния процес			
ТЕМА 3. ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЯТА		4	3	
3.1	Същност на инвестиционната политика			
3.2	Връзка на стратегията за развитие на предприятията и фирмената инвестиционна политика			
3.3	Инвестиционни идеи и проекти			
3.4	Инвестиционни програми и планове			
ТЕМА 4. ВРЪЗКИ МЕЖДУ МАКРОСРЕДАТА И ИНВЕСТИЦИИТЕ НА ПРЕДПРИЯТИЯТА		4	3	
4.1	Същност и значение на макросредата			
4.2	Влияние на социално-политическите фактори на макросредата върху инвестициите на предприятията			

4.3	Влияние на икономическите фактори на макросредата върху инвестициите на предприятията			
ТЕМА 5. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ		4	3	
5.1	Статични методи за оценка на инвестиционни проекти			
5.2	Стойност на парите във времето			
5.3	Динамични методи за оценка на инвестиционни проекти			
5.4	Сравняване на инвестиционни проекти			
ТЕМА 6. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА РИСКОВИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ		5	3	
6.1	Статистически методи			
6.2	Симулиране на риска			
6.3	Анализ на чувствителността и дърво на решенията			
6.4	Анализ на портфейлния риск и други методи			
ТЕМА 7. ФИНАНСИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ		5	3	
7.1	Вътрешни източници за финансиране			
7.2	Външни източници за финансиране			
7.3	Цена на финансирането на инвестиционните проекти			
ТЕМА 8. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ		5	3	
8.1	Екип и организационна структура за реализация на инвестиционните проекти			
8.2	Бюджет на инвестиционните проекти			
8.3	График на инвестиционните проекти			
8.4	Комуникационни канали при реализацията на инвестиционните проекти			
ТЕМА 9. МОНИТОРИНГ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ		5	3	
9.1	Същност на мониторинга			
9.2	Мониторинг на бюджета на инвестиционните проекти			
9.3	Мониторинг на графика за реализация на инвестиционните проекти			
ТЕМА 10. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ		5	3	
10.1	Процедури за приключване на инвестиционните проекти			
10.2	Документация за приключване на инвестиционните Проекти			
10.3	Специфични проблеми при приключване на инвестиционните проекти			
Общо		45	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Казуси	4	15
1.2.	Контролни работи	2	15
1.4.	Курсова работа	1	20
Общо за семестриален контрол:		7	50
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (тест)	1	20
Общо за сесиен контрол:		1	20
Общо за всички форми на контрол:		9	75

IV. ЛИТЕРАТУРА**ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Желев, Ив., С. Христова, М. Иванова. Управление на инвестиционния процес. Варна: Наука и икономика, 2016.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

2. Желев, Ив. Управление на инвестиционния процес (ръководство). Варна: Наука и икономика, 2010
3. Милчев Б., Я. Ковачев Новите положения в нормативната уредба на устройството на територията. София: Труд и право, 2013.
4. Матеев, М. Инвестиции и инвестиционен мениджмънт: теория и практика, София: Сиела, 2012.
5. Ръководство за система от знания за управление на проекти (PMBOK® GUIDE, четвърто издание). София: Класика и стил, 2011.
6. Сайт с безплатни ресурси по управление на проекти. <<http://www.mypmps.net/>>
7. Сайт на Майкрософт с казуси от практиката по управление на проекти. <<http://office.microsoft.com/en-us/project/>>
8. Закон за обществените поръчки . ДВ бр. 28 от 2004 г.
9. Закон за устройство на територията, ДВ, бр. 1 от 2001 г.
10. Закон за задълженията и договорите. ДВ, бр.2 от 1950.
11. Сайт с безплатни ресурси по управление на проекти. <http://www.mypmps.net/>
12. Сайт на Майкрософт с казуси от практиката по управление на проекти. <http://office.microsoft.com/en-us/project/>
13. Gould, F. E., N. Joyce. Construction Project Management (4th Edition). Pearson Publishing, Cambridge, 2013.
14. Andreas, P.The Construction Project Management Success Guide. CreateSpace Independent Publishing Platform, 2014.
15. Gould F. E. Managing the Construction Process. Pearson Publishing, Cambridge, 2013.