

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
ЦЕНТЪР ЗА МАГИСТЪРСКО ОБУЧЕНИЕ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛСТВОТО“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “УРБАНИСТИКА”;

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „магистър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 5; СЕМЕСТЪР: 9 (СНУ, ДНДО, СПН);

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 150 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 5

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	90	-

Изготвили програмата:

1.
(проф. д-р Константин Калинков)

2.
(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра:
„Икономика и управление на строителството“ (проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Курсът лекции и семинарни занятия по дисциплината „Урбанистика“ за студенти в ОКС „магистър“ се изнася пред сборна група завършили други направления и други области на висшето образование и специалности от областта на стопанските науки и управлението, както и завършили същото професионално направление. Целта е да се получат базови знания необходими както за строителното предприемачество така и за управлението на недвижимата собственост. Цикълът лекции включва теоретичната, законовата и нормативната страна на устройството на територията. На семинарните занятия се разглеждат и решават конкретни устройствени задачи на основата на реални терени в града.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
ТЕМА 1. ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ		3	3	
1.1	Общи устройствени планове на градовете			
1.2	Подробни устройствени планове			
ТЕМА 2. ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ		3	3	
2.1	Нивелационен план			
2.2	Нивелетен план			
2.3	Видове проекти за вертикално планиране			
ТЕМА 3 КАДАСТЪР И ИМОТЕН РЕГИСТЪР		3	3	
3.1	Кадастър			
3.2	Кадастрална карта			
3.3.	Имотен регистър			
ТЕМА 4 ВЪЗЛАГАНЕ, ОДОБРЯВАНЕ И ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ		3	3	
4.1	Влизане в сила на ОУП			
4.2	Влизане в сила на ПУП			
4.3	Изменение на влезлите в сила устройствени планове			
ТЕМА 5 УРЕГУЛИРАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ		3	3	
5.1	Пълномерни поземлени имоти			
5.2	Непълномерни поземлени имоти			
5.3	Маломерни поземлени имоти			
ТЕМА 6 ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ И ВИДОВЕ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ		3	3	
6.1	Предназначение на поземлените имоти			
6.2	Видове строителни линии			
6.3	Ограничителни линии на застрояване			
6.4	Задължителни линии на застрояване			
ТЕМА 7. НАЧИН И ХАРАКТЕР НА ЗАСТРОЯВАНЕ		3	3	
7.1	Начин на застрояване			
7.2	Характер на застрояване			
ТЕМА 8 ПЛЪТНОСТ И ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ		2	2	
8.1.	Плътност на застрояване			
8.2	Интензивност на застрояване			
ТЕМА 9 ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ		2	2	

9.1	Същност на основното застрояване			
9.2	Устройствен план и основно застрояване			
9.3	Устройствени норми и правила			
ТЕМА 10 ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ		2	2	
10.1	Видове обекти на допълващото застрояване			
10.2	Възможности за разполагане на допълващото застрояване			
10.3	Временни обекти			
ТЕМА 11 ИЗДАТИНИ НА СГРАДИ		1	1	
11.1	Издатини пред външната строителна линия			
11.2	Издатини пред вътрешните строителни линии			
11.3	Издатини на покривната конструкция			
ТЕМА 12 ОЦЕНКА ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА		2	2	
12.1	ОВОС на ОУП на градовете			
12.2	ОВОС на ПУП на градовете			
12.3	ОВОС на отделни обекти			
Общо:		30	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Курсова работа по предварително зададена тема	1	40
Общо за семестриален контрол:		1	40
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (тест)	1	50
Общо за сесиен контрол:		1	50
Общо за всички форми на контрол:		2	90

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

- Калинков, К., Господинова, А. – Урбанистика, Варна-Изд. "Наука и икономика", 2016
- Ковачев, С. и колектив – Процедури по устройство на територията и строителството ИК "Труд и право", 2016
- Ковачев, С.- Актуални промени в уредбата по устройство на територията, ИК "Труд и право", 2016
- Милчев, Б., Ковачев, Я. – Новите положения в устройство на територията, ИК "Труд и право", 2013
- Калинков, К. Урбанистика (Част-II Устройство на територията), Варна – ИК "Геа-принт", 2010.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

- Бузырев, В.В. и др. (2016) *Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография*. СПб.: СПбГЭУ
- Господинова, А. Интегрированное планирование и развитие городов в Болгарии // Актуальные проблемы управления экономикой региона: Материалы IX Всероссийской научно-практической конференции с международным участием 24-25 мая 2012 г. СПб: СПбГИЭУ (Санкт-Петербургский Государственный Инженерно-Экономический Университет), 2012, с. 11-

3. Джеров А, Еврев, П. и Гегов,К. Кадастър.Имотен регистър. Устройство на територията, София, Изд. „Паралакс”, 2002.
4. Джеров, А. Вещно право, София, Изд.” Паралакс”, 2001.
5. Запрянов, А. Поземлени имоти /правна уредба при градоустройствени и технически изисквания/, София, Изд. „СИБИ”, 2002.
6. Ковачев, С. и др. Актуални въпроси на устройството на територията и строителството,София, ИК ”Труд и право”, 2007.
7. Недева, Хр. Съдебна практика по ЗУТ, София, Изд.”Нова звезда”, 2006.
8. Петров, Вл. Устройство на територията,София, Изд. „СИБИ”, 2004.
9. Gospodinova, A., Regional development and spatial planning in the base of business // Trakia journal of sciences. The Scientific serial of Trakia university, Volume 11, 2013, Supplement 1, Series Social Sciences, pp. 89-95.