

Доц. д-р Надя Костова

**ОРГАНИЗАЦИОННИ И
МЕТОДОЛОГИЧЕСКИ АСПЕКТИ
НА ОЦЕНКАТА НА ПРЕДПРИЯТИЕ**

2013

Издаелство “Наука и икономика“
Икономически университет - Варна

Тази книга или части от нея не могат да бъдат размножавани, разпространявани по електронен път и копирани без писменото разрешение на издателя.

© Надя Енчева Костова, автор, 2013.

© Издателство “Наука и икономика”, 2013.

ISBN 978-954-21-0653-1

Съдържание

Въведение	7
-----------------	---

Глава първа

Интегриране на финансовата отчетност в оценката на предприятие.....	15
--	----

1.1. Общи положения на концептуалния подход към оценяването	15
1.2. Състояние на нормативните регулации на оценяването и възможности за усъвършенстване	22
1.3. Формулиране и обосновка на обекта на оценяване	47
1.4. Проблеми при дефиниране на оценката на предприятие	68
1.5. Разбирания за концептуалната рамка на финансовата отчетност като изходно положение за оценяването	88
1.6. Оценяването през призмата на оценъчните бази в счетоводството	121
1.7. Корекции на финансовите показатели за целите на оценяването	150

Глава втора

Връзка между подходите за оценка на предприятие и финансовия анализ	161
--	-----

2.1. Изходни положения при подходите и на методите на оценяване	161
2.2. Някои съображения към подходите и методите на оценяване на предприятие	166
2.2.1. Подход на база на активите.....	171
2.2.2. Подход на база на доходите.....	188
2.2.3. Подход на пазарните сравнения	204
2.2.4. Обобщения и изводи относно подходите на оценяване	210
2.3. Прилагане на финансовия анализ при оценяване на предприятие.....	232
2.3.1. Изходни положения на измерването и на финансовия анализ на предприятието	232
2.3.2. Приложимост на финансовите показатели при подходите на оценяване	243

Глава трета

Приложни аспекти при оценката на предприятието	277
3.1. Цели и ползватели на оценките	277
3.2. Предпоставки и условия за формиране на оценителско мнение	283
3.3. Допускания, фактори и информационни източници в оценяването ...	293
3.4. Оценка при преобразуване, покупко-продажба непарична вноска на предприятие	314
3.4.1. Роля на оценяването в процесите на преобразуване, покупко-продажба и непарична вноска на предприятие	314
3.4.2. Специфика на оценителските доклади при преобразуване, покупко-продажба и непарична вноска на предприятие	331
3.5. Някои проблеми на оценителската практика	368
Заклучение	376
Използвана литература	393
Приложение 1	413